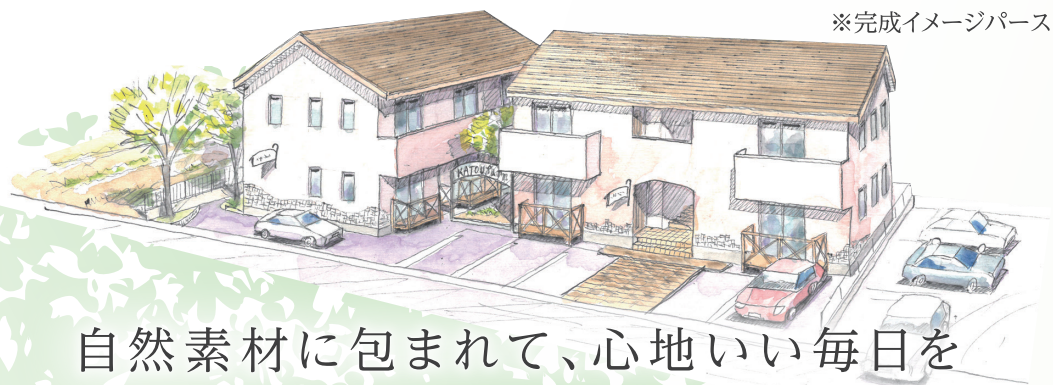


# 新築 賃貸住宅

## Vilera I

—自然素材仕上の賃貸住宅— 2SLDK+ロフト



※完成イメージパース

自然素材に包まれて、心地いい毎日を

小田急小田原線「**富水**」駅徒歩 **11**分

Equipment - 毎日の暮らしを快適にする充実の設備・仕様 -

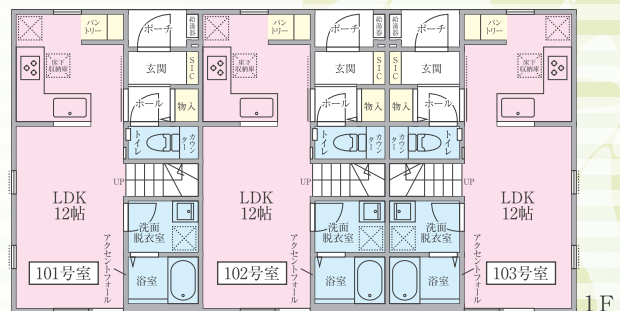
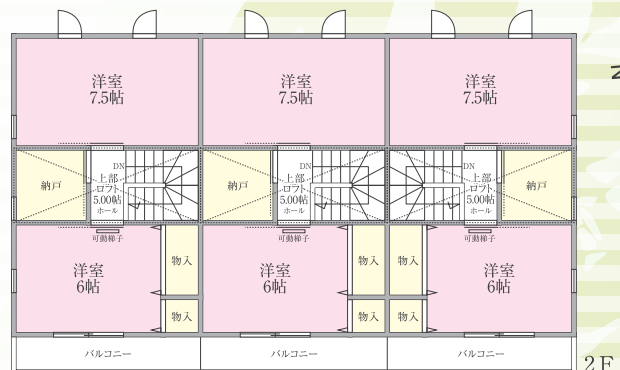
- ピッキングから暮らしを守る「テンキーロック付玄関ドア」
- お手入れ楽々「ビルトイン式3口ガスコンロ」
- 洗濯物干しや冬場の入浴を快適に「換気乾燥暖房機付バス」
- 来訪者をモニターで確認できる「カラーTVインターホン」
- 多目的に利用できる「ロフト(5帖)」
- 食料品や日用品の収納に便利「パントリー・床下収納」
- 遮音・遮熱に優れた「ペアガラスサッシ」
- 写真や大好きな雑貨も飾れる「造作ニッチ」
- 料理好きなママのために「L型システムキッチン」
- トイレにも心地よさを「暖房便座付シャワートイレ」
- 使いたい時に伸ばして干す「自動巻室内物干しワイヤー」
- ゴルフバッグの収納にも便利「シューズインクローク」
- 大型の荷物も収納可能「納戸(2帖)」
- 冬場の入浴や水道代が気になる方に「追焚き機能付浴槽」
- ボタン1つで夏は涼しく、冬は暖かく「ルームエアコン」
- 毎朝の身支度を楽しく演出「造作洗面台」

●賃貸保証/保証会社:全保連(株)  
※1年毎に更新

初回保証料
月額固定費×50%
更新保証料
10,000円

### Life Information

- 市立東富水小学校 ..... 徒歩5分(400m)
- 市立泉中学校 ..... 徒歩15分(1,200m)
- ファミリーマート小田原中曽根店 ..... 徒歩3分(190m)
- 小田原アリーナ ..... 徒歩3分(210m)
- パシオス小田原店 ..... 徒歩3分(240m)
- ヤマサ醤油店 ..... 徒歩11分(880m)



1F

### Rent Table

管理費/月額3,000円	101	2SLDK	102	2SLDK	103	2SLDK	号室	間取
	64.58㎡(19.53坪)		64.58㎡(19.53坪)		64.58㎡(19.53坪)		専有面積	
	<b>81,000円</b>		<b>79,000円</b>		<b>81,000円</b>		月額賃料	
	全室ロフト付:8.28㎡(2.50坪)							【凡例】

### Outline

- 所在地/神奈川県小田原市中曽根201-1
- 交通/小田急小田原線「富水」駅徒歩11分
- 構造規模/木造2階建 ■総戸数/3戸
- 間取内訳/2SLDK+ロフト(LDK12帖・洋室7.5帖・洋室6帖・納戸2帖・ロフト5帖)
- 築年月/2018年9月 ■入居日/2018年10月上旬(予定)
- 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・公共下水

### Rent Conditions

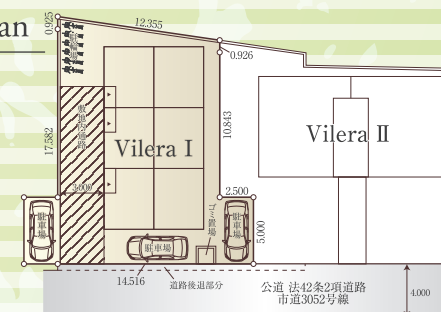
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/無し ■管理費/3,000円(月額)
- 契約期間/2年間(普通賃貸借契約・更新可)
- 契約更新事務手数料/21,600円
- 駐車場/5,400円(月額) ■駐輪場(バイク置場)/無料
- 賃貸総合補償保険/23,500円/2年(他プラン選択可)
- 賃貸保証/初回月額賃料等の50%(更新時10,000円/年)
- 自動振替手数料/324円(月額) ■ハウスクリーニング費/契約時44,700円
- ※インターネット光回線ご利用の場合、各部屋配線工事費、プロバイダー加入料、使用料等は入居者負担です。
- ※連帯保証人の有無を問わず、保証会社の利用が必須になります。
- ※図面と現状が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- ◆体にやさしい自然素材仕上げ  
※無垢床材(レッドパイン)、漆喰塗の壁・天井など
- ◆敷地内駐車場有(月額5,400円)  
※原則、駐車場のご利用は各戸1台になります。
- ◆アクセントウォール(珪藻土)のカラーセレクト可  
※新築未入居時にご成約された方に限ります。



※室内イメージ

### Block Plan



神奈川県知事免許(1)29993号 〒259-1331 神奈川県秦野市堀西626-24  
株式会社 **不動産マルシェ**  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

TEL **0463 (88) 6686**  
FAX **0463 (88) 6687**  
Mail Address:Info@f-marche.jp 定休日:水曜日、第2・第4木曜日

客付会社様へ  
※内覧時ご希望の日時を添えて  
名刺をFAXでお送り下さい。

■手数料

手数料	割合	貸主	%	借主	100%
手数料	割合	元付	%	客付	100%

■取引態様/専任媒介